

## Verslag panelgesprek jongeren Grote en Kleine Beer Krommenie

29 september 2022

Aanwezig: 10 jongeren, 9 afkomstig uit de gemeente Zaanstad en 1 uit Amsterdam. Daarnaast gespreksleider Eeke van der Wal (Parteon) en verslaglegger Theo Dohle (De Wijde Blik).

We doen eerste een voorstelronde. Alle jongeren op één na wonen nog bij hun ouders. De jongste is 14, de oudste 24. Twee jongeren zoeken woonruimte met hun vriend, de anderen alleen voor zichzelf. Eén jongere woont in de Beren.

Na een voorstelronde licht Eeke van der Wal de situatie bij de Grote en Kleine Beer in Krommenie, inclusief de wijze waarop bewoners zijn betrokken. Ook de verschillende opties die door bewoners zijn aangedragen komen aan bod, net als het geringe draagvlak voor extra woningen op de plek van de garageboxen.

Een van de jongeren komt al met een extra optie: kun je niet op het water woningen realiseren die heel duurzaam zijn, zoals Schoon Schip in Amsterdam. Dat is een mooie suggestie, alleen waarschijnlijk financieel niet haalbaar voor sociale huurwoningen.

Eeke geeft aan dat in de sessies met bewoners jongeren het vaakst zijn genoemd als doelgroep voor de nieuwe woningen.

Op de vraag of ze in De Beren zouden willen wonen antwoorden alle jongeren bevestigend, op één jongere na.

Vervolgens komen we op de vraag welke eisen de deelnemers aan de woning zouden stellen:

- Een aparte woon- en slaapkamer
- Zelfstandige keuken en sanitair
- Indien mogelijk een kleine extra ruimte voor bijv. de wasmachine, evt. voor als iemand komt logeren
- Minimaal 35 m<sup>2</sup>, maar 45 m<sup>2</sup> is nog aantrekkelijker.

Voor de jongeren is het prettig als zij in een omgeving wonen waar ook andere jongeren wonen. Hun waarschuwing is dat je geen werkende jongeren en feestende studenten (wel serieuze studenten Diana klaar zijn) met elkaar moet combineren, daarvoor lopen de levensritmes teveel uiteen en werkende jongeren zullen zich – net als de huidige bewoners – gaan ergeren als er geluidsoverlast ontstaat door feestjes e.d. Naast ruimte voor alleenstaande jongeren is het ook belangrijk als er woningen voor stellen komen.

Aan een collectieve ruimte is geen behoefte geven de deelnemers aan in deze fase van hun wooncarrière. Voor hen is op dit moment de privacy en ruimte in de eigen woning belangrijk. Wel worden buiten een veilige fietsstalling genoemd en een plek waar samen gebarbecued kan worden. Liefst met een klein afdakje. Vraagt wel goede afstemming met de huidige bewoners die dat niet als overlast moet ervaren.

Wat de toewijzing betreft vinden alle aanwezigen het terecht als jongeren uit De Beren voorrang krijgen bij de toewijzing en daarna jongeren uit Krommenie. Ook omdat jongeren uit Krommenie de buurt al kennen en weten hoe het wonen er daar aan toe gaat. Jonge statushouders zijn voor de meeste jongeren geen probleem, zolang het aantal maar in een goede balans is met jongeren uit de omgeving. Voordeel is dat deze jonge statushouders dan ook sneller integreren in de buurt. Eén jongere geeft aan dat ze vindt dat jonge statushouders ook een plek moeten hebben, maar dat ze het zuur vindt voor jongeren in Krommenie dat zij zo lang moeten wachten op een eigen woonplek.

Over het idee dat je een huurkorting krijgt als je sociale taken uitvoert oordelen alle jongeren positief. Dat kan betrekking hebben op de statushouder die je helpt integreren, maar ook hulp voor senioren die in de Beren wonen. Dat vergroot ook de acceptatie bij ouderen, omdat die nu nog wat zorgelijk kijken over het idee van jongeren in de toe te voegen woningen. Wel geeft één deelnemer aan dat de woningen niet exclusief voor jongeren moeten zijn die iets bijdragen. Ook voor jongeren die 'gewoon' willen wonen moet er plek komen.

Andere tips die de deelnemers geven:

- Plaats hier geen studenten en maak dat ook duidelijk richting huidige bewoners, dat vergroot het draagvlak voor de komst van werkende jongeren.
- Goed idee om jongeren uit De Beren en daarna Krommenie voorrang te geven bij de toewijzing, dat vergroot ook de acceptatie bij de bestaande bewoners.
- Misschien een idee om specifiek ruimte te bieden voor jongeren die in de zorg werken. Dat zal nog beter vallen bij de bestaande bewoners. Ook omdat deze jongeren misschien iets kunnen betekenen voor de ouderen die in de senioren Beer wonen.